



Генеральный директор ООО "УТБЕЖДАО" "Соколовая группа" Д.С. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Шербаковская, д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность реализации мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер затрат (после реализации мероприятия)	Планируемые мероприятия (по мере готовности)	Вид затрачиваемых ресурсов	Единица измерения затратных ресурсов	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет			
													в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных возмездных мероприятий и работ общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергии в многоквартирном доме, информирование жильцов о возможных типах решений, повышении энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение собственников	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в домах, оборудованных досками объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Коммунальные мероприятия не предусмотрены	Коммунальные мероприятия не предусмотрены	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах.	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в домах, оборудованных досками объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Коммунальные мероприятия не предусмотрены	Коммунальные мероприятия не предусмотрены	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборов в многоквартирном доме	Установка не актуальна, старые показания	Соблюдение межполюсочных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, выносной с государственной роострой средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	Не имеет	Годы	14,00	1,25	2,36	-	-	-	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Работы по замене стояков тепловой энергии. 2) Замена поврежденных тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Особых условий не требуется	Промышленные машины и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	Годы	22,47	19,60	35,28	-	-	-	-
3	Ремонт поврежденных трубопроводов системы отопления в помещениях помещений с применением энергосберегающих материалов	Ремонт поврежденных трубопроводов системы отопления	Разово. В период подготовки МКД к отопительному сезону	Выявление дефектов при обследовании помещений.	Современные материалы в виде скотча и прокладок	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	шт.м	15,00	1,25	2,25	6,7	-	-	-
Система приточной вентиляции																		
1	Установка коллективности (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка не актуальна, старые показания	Соблюдение межполюсочных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, выносной с государственной роострой средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	Не имеет	Годы	150,00	10,20	11,40	-	-	-	-

2	Ремонт котельной теплообменников и использование тепловой энергии. 2) Экономия электроэнергии в период отопительного сезона-зимний период.	Ремонт котельной теплообменников в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Собрание общего собрания собственников.	Прибор учета горячей воды, зимней воды, потребляемой в государственной реестр средств измерения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, замена.	0,4 шт.м.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
1	Учет холодной (объемного) воды, потребляемой в многоквартирном доме. Улучшение качества отопления.	Установка прокладочных ступей поквартир.	Собрание жильцов.	Собрание жильцов.	Прибор учета горячей воды, зимней воды, потребляемой в государственной реестр средств измерения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена.	Не знает	Разработка и исполнение проекта-1, Разработка Учета воды, потребляемой в многоквартирном доме, обследование и учет.	холодная вода	130,00	10,20	11,45	-
1	Замена ламп накаливания в местах энергосбережения.	Модернизация - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы.	Решение общего собрания собственников.	Решение общего собрания собственников.	Линейные лампы, светодиодные лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости.	0,1 шт.	294	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического отопления в местах общего пользования.	Модернизация - замена оборудования.	Решение общего собрания собственников.	Решение общего собрания собственников.	Датчики температуры, датчики движения.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена.	0,1 шт.	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем отопления, регулировка на движение (шум).	Модернизация - замена оборудования.	Решение общего собрания собственников.	Решение общего собрания собственников.	Автоматические системы отопления (включая датчики температуры, датчики движения).	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка, ремонт.	0,1 шт.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
1	Защита помещений и утепление стен, замена теплоизоляции, замена оконных рам, замена дверей.	Защита, утепление и утепление стен, замена теплоизоляции, замена оконных рам, замена дверей.	Общих условий не требуется.	Общих условий не требуется.	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические двери двойного и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	Не знает	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон.	Не требуется.	Общих условий не требуется.	Общих условий не требуется.	Пластиковые окна.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	Не знает	44	тепловая энергия	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих экранов на окна в подъездах.	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Решение общего собрания собственников.	Теплоотражающий экран.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	7,5 кв.м.	4693,45	тепловая энергия	238,14	14,08	27,88	9,3
1	Восстановление теплоотражающих экранов.	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Общих условий не требуется.	Общих условий не требуется.	Проведение мероприятий по утеплению фасадов.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	4,9 кв.м.	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК № 1-н "Саконлиня гора" А.В. Максименко

